

Universitas
Esa Unggul

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR	iii
TANDA LULUS MEMPERTAHANKAN TUGAS AKHIR	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
KATA PENGANTAR	vi
RINGKASAN	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR DIAGRAM	xiiiv

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	6
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah	6
1.5.2 Ruang Lingkup Materi	6

BAB II

TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Teori Perdagangan dan Jasa	8
2.1.1 Sektor Informal	8
2.1.2 Pedagang Kaki lima.....	9
2.2 Teori Lokasi	19
2.2.1 Teori Pemilihan Lokasi	19

2.2.2 Karakteristik Lokasi PKL.....	20
2.2.3 Pilihan Ruang Aktivitas PKL.....	22
2.3 Review hasil penelitian sebelumnya.....	24
2.4 Kerangka berfikir.....	30
2.5 Kerangka konsep.....	31

BAB III

METODEOLOGI PENELITIAN

3.1 Tempat dan Waktu Penelitian.....	32
3.1.1 Tempat.....	32
3.1.2 Waktu Penelitian.....	32
3.2 Populasi dan Sampel.....	32
3.2.1 Populasi.....	32
3.2.2 Sampel.....	33
3.3 Variabel Penelitian.....	36
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	38
3.4.1 Data Primer.....	38
3.4.2 Data Sekunder.....	38
3.5 Metode Analisis.....	38
3.5.1 Metode Deskriptif Kuantitatif.....	39
3.5.2 Metode Bayes (Analisis Pengambilan keputusan).....	39

BAB IV

HASIL DAN ANALISIS

4.1 Gambaran Umum Administratif Wilayah Studi Kelurahan Kembangan Selatan.....	42
4.1.1 Gambaran Umum Kelurahan Kembangan Selatan.....	42
4.1.2 Topografi.....	43
4.1.3 Klimatologi.....	43
4.1.4 Demografi.....	43
4.1.5 Penggunaan Lahan di Kelurahan Kembangan Selatan.....	43
4.2 Gambaran Umum Kawasan Puri Indah.....	45

4.3 Perkembangan Pedagang Kaki Lima Di Jalan Puri Melok Kawasan Puri Indah	47
4.3 Gambaran Umum Pedagang Kaki Lima Di Jalan Puri Melok	43
4.4 Analisis Karakteristik PKL Jalan Puri Melok.....	43
4.4.1 Profil Pedagang Kaki Lima di Jalan Puri Melok	43
4.4.2 Analisis Karakteristik Aktivitas Usaha Pedagang Kaki Lima di Jalan Puri Melok	62
4.6 Analisis Karakteristik Profil Konsumen Pedagang Kaki Lima di Jalan Puri Melok	85
4.6 Analisis Alternatif Lokasi Berdasarkan Kriteria Pemilihan Lokasi.....	102
4.6.1 Ketersediaan Alternatif Lokasi berdasarkan Rekomendasi Pemerintah ..	102
4.6.2 Analisis pemanfaatan ruang di alternatif lokasi PKL berdasarkan RDTR Jakarta Barat.....	105
4.6.3 Jarak Lokasi Alternatif ke Lokasi PKL saat ini	110
4.6.4 Luas Lokasi terhadap Dua Alternatif Lokasi	111
4.6.5 Aksesibilitas terhadap 2 Lokasi Alternatif.....	117
4.6.6 Ketersediaan Fasilitas Keamanan di 2 lokasi alternatif	120
4.6.6 Ketersediaan Sarana Utilitas Pendukung di 2 Lokasi Alternatif.....	132
4.7 Merumuskan Arahan Lokasi kegiatan PKL berdasarkan preferensi PKL ..	135
4.8 Preferensi Pemerintah terhadap arahan lokasi berdasarkan ketersediaan ..	138

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	142
5.2 Saran	145

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN